

Obec Roštár, Obecný úrad Roštár č. 101, 049 35, IČO: 328731

Číslo: OcZ 01/2023

V Roštári, dňa 05.04.2023

Vec: Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Roštár

1. Obec Roštár, Obecný úrad Roštár, č. 101, týmto v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) v spojení s ust. § 9a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon**“) a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Roštári č.18/III/2023 zo dňa 21.03.2022

zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku.

2. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok :

Pozemok a budovy vo vlastníctve obce v podiele 1/1, vedená na LV 403, K.ú Roštár, registra C, o celkovej výmere 1 410 m²

Bližšia špecifikácia parcel:

- parcela C-KN č. 312, zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²
- parcela C-KN č. 313, zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m²
- parcela C-KN č. 314, zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m²
- parcela C-KN č. 315, zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²
- parcela C-KN č. 316, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²
- parcela C-KN č. 317, záhrada o výmere 268 m²
- parcela C-KN č. 318, záhrada o výmere 621 m²

3. **Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena**, za ktorú sa predmetné nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom číslo 52/2020, zo dňa 1.7.2020, vypracovaným znalcom Ing. Štefanom Baštákom vo výške 12 400,- eur za celok.

4. **Lehota na doručovanie cenových ponúk** záujemcov sa stanovuje do 21.04.2023 do 10.00 hodiny.

5. **Cenová ponuku** žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Roštári, alebo poštou na adresu: Obec Roštár č.101, 049 35 Ochtiná, tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Roštári do 21.04.2023 do 10.00 hodiny.

6. **Cenová ponuka** musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ –Neotvárať!**“.

7. **Cenová ponuka** záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – stavby a pozemku (predmetu kúpy), a to: súpisné číslo stavby, číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľnosti.

d) Účel využitia nehnuteľností

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 Zákona.

f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa Zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

8. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

9. Obec Roštár si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

10. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

11. Obec Roštár si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

12. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

13. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 058 7931007, alebo osobne na Obecnom úrade v Roštári, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Roštári dňa: 05.04.2023

.....
starosta obce

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Titul, meno, priezvisko:

narodený/á:

rodné číslo:

trvale bytom:

týmto

č e s t n e v y h l a s u j e m ,

že v prípade víťaznej cenovej ponuky zámeru obce Roštár - priamy predaj majetku budem znášať náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v časti 7/bod g.

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Som si vedomý/á právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto čestné vyhlásenie som vykonal/a dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby obce Roštár a je súčasťou cenovej ponuky predloženej na základe zverejneného zámeru priameho predaja majetku obce Roštár č. 01/2023

V dňa

.....
overený podpis

VYHLÁSENIE

ZÁUJEMCU O PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE Roštár podľa § 7 Zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

Dole podpísaný/á (titul, meno a priezvisko)

rodné priezvisko: narodený/á dňa

rodné číslo:

trvale bytom.....

telefonický kontakt

týmto udeľujem súhlas

Obci Roštár so sídlom : Roštár č. 101, IČO: 00 328731

na spracovanie mojich osobných údajov: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, stav a telefónne číslo, ktoré som uviedol/a v cenovej ponuke predloženej na základe zverejneného zámeru priameho predaja majetku Roštár č.01/2023.

Beriem na vedomie, že tento súhlas je možné odvolať iba písomne.

V, dňa.....

.....
podpis záujemcu

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Titul, meno, priezvisko:

narodený/á:

rodné číslo:

trvale bytom:

týmto

č e s t n e v y h l a s u j e m ,

že nie som osobou uvedenou v § 9a ods. 6 Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. nie som:

- a) starostom obce Roštár
- b) poslancom Obecného zastupiteľstva obce Roštár
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Roštár
- d) zamestnancom obce Roštár
- e) hlavným kontrolórom obce Roštár
- f) blízkou osobou¹⁾ osôb uvedených v písmenách a) až f) tohto čestného vyhlásenia.

Zároveň vyhlasujem, že tieto údaje sú pravdivé a úplné. Som si vedomý/á právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto čestné vyhlásenie som vykonal/a dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby obce Roštár a je súčasťou cenovej ponuky predloženej na základe zverejneného zámeru priameho predaja majetku obce Roštár č.01/2023.

V Roštári, dňa

.....
overený podpis