

**Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam
(§ 588 a nasl. OZ)
medzi**

Predávajúcou:

Obec Roštár

IČO: 328731

049 35, Roštár č. 101, SR

v zast. Mgr. Andrej LALIK, starosta obce Roštár

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Milan Karalo, rod. Karalo

dátum nar. 14.05.1982, rod. č. 820514/9304

bytom: 049 35, Roštár č. 139, SR

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

1. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 403, k.ú. Roštár, a to:

pozemkov registra „C“

- **parc. č. 312** - druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 243 m²
- **parc. č. 313** - druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 88 m²
- **parc. č. 314** - druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 87 m²
- **parc. č. 315** - druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 60 m²
- **parc. č. 316** - druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 43 m²
- **parc. č. 317** - druh pozemku: Záhrada o výmere 268 m²
- **parc. č. 318** - druh pozemku: Záhrada o výmere 621 m²

nachádzajúceho sa v kat.území Rožňava, obec Roštár, okres Rožňava.

Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu Predmet kúpy, a kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu za Predmet kúpy kupnú cenu vo výške a za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo Obce Roštár Uznesením č. 18/III/2023 zo dňa 21.03.2023 vyslovilo svoj súhlas s priamym predajom majetku Obce – pozemku a budovy

zapísaných na LV č. 403, t.j. nehnuteľnosti uvedených v bode 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 1410 m².

2. Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Predmetu kúpy v sume **12.900,- €** (slovom dvanásťtisíc deväťsto EUR).
- 2.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcej bezhotovostne na číslo účtu SK55 0200 0000 0000 2702 5582 v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

3. Osobitné ustanovenia

- 3.1. Predávajúca prehlasuje, že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bolal povinná kupujúceho osobitne upozorniť.
- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúcej (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza v prírode v celosti.
- 3.3. Predávajúca prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, predkúpne práva, či iné práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť kupujúceho s nakladaním s Predmetom kúpy.
- 3.4. Predávajúca prehlasuje, že neuzavrela žiadne zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné zmluvy s odkladacou podmienkou s tretími osobami a že nedala akékoľvek iné príslušby, ktoré by boli právne vymožitelné, ktorých obsahom by bolo založenie akýchkoľvek právnych vzťahov smerujúcich k obmedzeniam s nakladaním s Predmetom kúpy.
- 3.5. Zmluvné strany sú si vedomé, že k prevodu vlastníckeho práva Predmetu kúpy na kupujúceho dôjde až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, odbor geodézie, kartografie a katastra o povolení vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy.
- 3.6. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že sú povinní poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnutenosti tvoriacej Predmet kúpy pred príslušným Okresným úradom Rožňava, odbor geodézie, kartografie a katastra. Na tieto účely sú povinní najmä v prípade výzvy Okresného úradu Rožňava, odbor geodézie, kartografie a katastra na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní.

4. Závěrečné ustanovenia

- 4.1.Právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 4.2.Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a podpísané všetkými účastníkmi Zmluvy.
- 4.3.Zmluvné strany sa dohodli na práve odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade ak niektorá zo zmluvných strán je dotknutá porušením povinností.
- 4.4.Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pre každú Zmluvnú stranu je určený 1 rovnopis.
- 4.5.Táto Zmluva sa považuje za uzatvorenú dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4.6.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
- 4.7.Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.8.Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Roštári, dňa 25.04.2023

.....
predávajúci

.....
kupujúci

Okresný úrad Rožňava
katastrálny odbor
Jarná č. 2
048 01 Rožňava

Navrhovateľ:

Milan Karalo, rod. Karalo

dátum nar. 14.05.1982, rod. č. 820514/9304
bytom: 049 35, Roštár č. 139, SR
štátny občan SR

Vec: Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

I.

Označenie právneho úkonu

Podpísaný navrhovateľ, som ako kupujúci podpísal K Ú P N U Z M L U V U o prevode práv k nehnuteľnostiam uzavretú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 25.04.2023.

II.

Na základe K Ú P N E J Z M L U V Y uzavretej v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 25.04.2023 s predávajúcou, ako výlučnou vlastníčkou, t.j. **Obcou Roštár IČO: 328731, 049 35, Roštár č. 101, SR, v zast. Mgr. Andrej LALIK, starosta obce Roštár** navrhujem, aby Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, pre okres Rožňava, obec Rožňava, katastrálne územie Rožňava, na LV č. 5804, **vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:**

pozemkom registra „C“

- **parc. č. 312** - druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 243 m²
- **parc. č. 313** - druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 88 m²
- **parc. č. 314** - druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 87 m²
- **parc. č. 315** - druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 60 m²
- **parc. č. 316** - druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie o výmere 43 m²
- **parc. č. 317** - druh pozemku: Záhrada o výmere 268 m²
- **parc. č. 318** - druh pozemku: Záhrada o výmere 621 m²

v celosti v prospech kupujúceho:

Milan Karalo, rod. Karalo, dátum nar. 14.05.1982, rod. č. 820514/9304, bytom: 049 35, Roštár č. 139, SR, štátny občan SR

povoľuje.

V Roštári, dňa 25.04.2023

.....
navrhovateľ - kupujúci
Milan Karalo

Prílohy: Kúpna zmluva 2x

Správny poplatok 66,- €

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Roštári č. 18/III/2023 zo dňa 21.03.2023